

ร่างขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด
โดยวิธีการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ e-Auction

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์ เป็นค่าจ้างก่อสร้างอาคารที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด จำนวน 1 หลัง เป็นเงิน 6,650,000 บาท งบประมาณก่อสร้างทั้งสิ้น 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารที่พักบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด จำนวน 1 หลัง

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างเหมาตามที่ประกาศประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้าง หรือเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่น้อยกว่า 2 ชั้น และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,700 ตารางเมตร และในวงเงินไม่น้อยกว่า 15,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดี และมีคุณภาพหรือไม่

4. คุณสมบัติเฉพาะ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ ดังนี้



/4.1.2 วิศวกร...

4.1.1 วิศวกรรมโยธา วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี

4.1.2 วิศวกรรมไฟฟ้า วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี พร้อมใบประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดง
บัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องรับ
จ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับ
จ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และ
วิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ
พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการ
ทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติ
บุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2554 และ
ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดง
บัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555
ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2555

มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอ
ราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใด
มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอตัดสิทธิ์การประกวดราคาในครั้งนี้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2558-2560

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 5% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- สำรองบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานปรับบริเวณ เคสียร์พื้นที่ วางผัง แล้วเสร็จ
- งานถมดินบดอัดแน่นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 2...

- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานขุดดินหลุมฐานราก
 - ตัดแต่งหัวเสาเข็มให้ได้ระดับตามกำหนดแล้วเสร็จ
 - งานเสนอ Shop Drawing ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานเทคอนกรีตฐานรากแล้วเสร็จ
 - งานเทคอนกรีตเสาตอม่อแล้วเสร็จ
 - งานเทคอนกรีตคานคอดินแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จเทคอนกรีตทับหน้าชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตคานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - ตั้งเสารับพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ งานบันไดหลักชั้น 1
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จเทคอนกรีตทับหน้าชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตคานพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - ตั้งเสารับหลังคาแล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



- งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานก่ออิฐผนังชั้น 1 ยกเว้นทางขนส่งวัสดุ
 - งานติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ
 - งานก่ออิฐผนังชั้น 2 ยกเว้นทางขนส่งวัสดุ
 - งานมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานฉาบปูนแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งฝ้าแล้วเสร็จ
 - งานปูกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จ
 - งานทาสีรองพื้นแล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งกระจกแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคมแล้วเสร็จ
 - งานทาสีแล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 350 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 8 จะจ่ายเงินให้ 5% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท



/งาน SITE...

- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
ภายในกำหนดเวลา 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

7. วงเงินในการจัดหา


วงเงินงบประมาณที่ใช้ในการจัดหาในครั้งนี้ 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)


ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

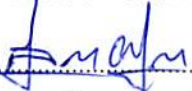
ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1114 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6518
E-mail eprocurement@kpru.ac.th


หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลาย
ลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
ที่สามารถติดต่อได้

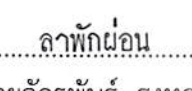
ประกาศ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 สิ้นสุดวันวิจารณ์ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัชชัย พวกดี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางจันรรจ์ เสนาะเมือง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุวัต ชมอุต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเพ่ง วศินวงศ์สว่าง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายจักรพันธ์ ธงทอง)