

ร่างขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 รายการ
โดยวิธีการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ e-Auction

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์ จ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 รายการ วงเงินงบประมาณ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 รายการ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างเหมาตามที่ประกาศประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้าง หรือเป็นงานตกแต่งภายในอาคาร และในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดี และมีคุณภาพหรือไม่

4. คุณสมบัติเฉพาะ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ ดังนี้

4.1.1 สถาปนิก/มัณฑนากร หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th

/4.3 ผู้ประสงค์...

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555 ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2555

มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอตัดสิทธิ์การประกวดราคาในครั้งนี้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2558

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- สำรองบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนผนังกระจก ชั้น 1 , งานรื้อเคาเตอร์ห้องครัว
- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องห้องอาหารชั้น 1 พร้อมขนไปแล้วเสร็จ
- งานรื้อฝ้าเพดาน พร้อมขนไปแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้าห้องอาหาร ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นห้องอาหารชั้น 1 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเบา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานห้องอาหารแล้วเสร็จ
- งานกันซึมดาดฟ้าและท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 10 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 2...

- งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 15 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานตกแต่งผนังชั้น 1 (บริเวณโถงต้อนรับ)
 - งานติดตั้งเคาเตอร์ต้อนรับ (บริเวณโถงต้อนรับ)
 - งานติดตั้งขอบบัวเชิงผนังไม้ (ห้องอาหาร)
 - งานเก็บทาสีห้องอาหาร แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งระบบส่องสว่างและพัดลมโคจรแล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอน ผนังคอนกรีต, ผนังกระเบื้องยาง, ฝ้าเพดาน, ผนังตกแต่งและระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
 - งานปูพื้นกระเบื้อง ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - งานรื้อระบบไฟฟ้าเดิมแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งผนังเบา , ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT , WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 20 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานติดตั้งเวที ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - งานทาสี ชั้น 2 พร้อมเก็บรายละเอียดแล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอน ผนังคอนกรีต, ผนังกระเบื้องยาง, รื้อถอนฝ้าเพดาน , รื้อถอนผนังตกแต่ง
ถอนประตู-หน้าต่าง, ผนังกระเบื้องห้องน้ำ, สุขภัณฑ์, ระบบไฟฟ้า
 - งานติดตั้งเบา ชั้น 3 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
 - งานปูพื้นกระเบื้อง, ผนังห้องน้ำ, ผนังระเบียง แล้วเสร็จกว่า 50 %
 - งานตกแต่งโถงทางเดินและโถงลิฟต์ ชั้น 2 แล้วเสร็จกว่า 50 %
 - งานติดตั้งประตู ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - ทำรายงาน MONTHLY REPORT , WEEKLY REPORT
 - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 50 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

- งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 20 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- งานปูพื้นห้องด้วยลามิเนต ชั้น 3 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งวอลเปเปอร์ ชั้น 3 แล้วเสร็จ

25/11/25
/ -งานทาสี...
[Handwritten signatures]

- งานทาสีฝ้าเพดาน พร้อมส่วนอื่นๆบริเวณชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานงานตกแต่งภายใน ชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวัสดุอลูมิเนียมเคลือขาวกระจกใสแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งงานประตูเลื่อน , ประตูบานเดี่ยวแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงทางเดินและโถงลิฟต์ ชั้น 3 แล้วเสร็จกว่า 50 %
- งานตกแต่งโถงทางเดินและโถงลิฟต์ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 70 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอน ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานปูพื้นกระเบื้อง ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานเก็บรายละเอียดชั้น 1, ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกั้นนกแล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 85 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 10% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเก็บรายละเอียดชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยพร้อมเข้าใช้งาน 100 %
- ทำงานส่วนอื่นๆแล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 95 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 7...



งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 5% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมสำหรับเข้าใช้ประโยชน์ได้ทันที
แล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

7. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณที่ใช้ในการจัดหาในครั้งนี้ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)


ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่


ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1114 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6518
E-mail eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลาย
ลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่
สามารถติดต่อได้


ประกาศ ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 สิ้นสุดวันวิจารณ์ วันที่ 2 มีนาคม 2558

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัชชัย พวกดี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางมะลิวัลย์ รอดกำเหนิด)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวสุภาภรณ์ หมั่นหา)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเพ่ง วศินวงศ์สว่าง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวกชพรรณ พงษ์พยัคเลิศ)