

ร่างขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)
จ้างก่อสร้างหอปฏิบัติธรรม จำนวน 1 หอ
โดยวิธีการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2560 เป็นค่าก่อสร้างหอปฏิบัติธรรม จำนวน 1 หอ วงเงินงบประมาณ 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารที่พักนักศึกษา เพื่อรองรับนักศึกษาที่มาจากหลายพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลจากมหาวิทยาลัยฯ และนักศึกษาแลกเปลี่ยนจากต่างประเทศ จำเป็นต้องมีที่พักรับรองให้กับนักศึกษา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการส่งเสริมให้นักศึกษาเข้ามาศึกษาที่มหาวิทยาลัยฯ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างเหมาตามที่ประกาศประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนิติบุคคลหรือผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ

มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดี และมีคุณภาพหรือไม่

4. คุณสมบัติเฉพาะ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ แนบมาพร้อมกับการยื่นเสนอราคา ดังนี้

/4.1.1 วิศวกร...



- 4.1.1 วิศวกรโยธาหรือสาขาที่เกี่ยวข้องด้านงานก่อสร้าง วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - 4.1.2 วิศวกรไฟฟ้า วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - 4.1.3 ช่างควบคุมงาน จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีด้านโยธาหรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
 - 4.1.4 สถาปนิกหรือสาขาที่เกี่ยวข้องด้านงานสถาปัตยกรรม วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 - 4.1.5 ผู้จัดการโครงการ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี มีประสบการณ์ทางด้านการบริหารงานก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า 10 ปี
- 4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th
- 4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2554 และ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555 ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2555

มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอตัดสิทธิ์การประกวดราคาในครั้งนี้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2560

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน 250 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป
งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ปักฝั่ง ตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด

 /- ทำฐานราก...

- ทำฐานราก เทเสาตอม่อ เทคานาคอดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป


งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ทำเสารับพื้นชั้น 1 เทบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ทำเสารับพื้นหอพระ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคานาชั้นหอพระ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทบันไดชั้นหอพระ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ทำงานโครงสร้างผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ทำงานโครงสร้างผนังและเทคอนกรีตหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 190 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้
- ทำโครงสร้างชั้นรับชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กรุผนังและบัวประดับอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ส่งภาพถ่าย...

- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้

- กรุผนังและบัวประดับอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งส่วนยอดหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งและทดสอบระบบ และงานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการทุกประการ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 245 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 11 ของมูลค่างานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างดังนี้

- ทำความสะอาดและได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 250 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงมือทำสัญญาเป็นต้นไป

7. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณที่ใช้ในการจัดหาในครั้งนี้ 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6518
E-mail eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2559 สิ้นสุดวันวิचारณ์ วันที่ 6 ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัชชัย พวงดี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางมะลิวัลย์ รอดกำเหนิด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเฟ่ง วศินวงศ์สว่าง)